



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	قوه قضائیه	۱۳۹۸/۹/۱۹	دستورالعمل نحوه استعمال حقوقی و پاسخ به آن در قوه قضائیه
۲	شورای اسلامی شهر شیراز	۱۳۹۸/۷/۳۰	رای شماره ۲۳۲۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ابطال مصوبات شماره ۹۳/۵۵۳۱/ص - ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ و ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر شیراز
۳	شورای اسلامی شهر یزد	۱۳۹۸/۷/۳۰	رای شماره ۲۳۵۴ الی ۲۳۵۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ابطال ماده ۱۷ تعرفه عوارض محلی سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ شورای اسلامی شهرستان مرند ۲- بند ۱- ۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر گنبدکاووس ۳- ردیف ۱ بند ۲۷ تعرفه عوارض و یهای خدمات سال ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر نکا ۴- بند ۹ ردیف ۱۰ و تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ از فصل سوم تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر یزد

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۹۰۰۰/۱۴۶۸۶۹/۱۰۰
جناب آقای اکبر پور
رئیس محترم هیأت مدیره و مدیرعامل روزنامه رسمی کشور
تصویر دستورالعمل شماره ۹۰۰۰/۱۴۶۵۱۷/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ ریاست محترم
قوه قضائیه در خصوص «نحوه استعمال حقوقی از اداره حقوقی قوه قضائیه» جهت استحضار
به پیوست ایفاد می‌گردد.
مدیرکل دبیرخانه قوه قضائیه - دکتر محسن محدث

شماره ۹۰۰۰/۱۴۶۵۱۷/۱۰۰
دستورالعمل نحوه استعمال حقوقی و پاسخ به آن در قوه قضائیه
به منظور ساماندهی استعمال از اداره حقوقی و پاسخگویی به آن، «دستورالعمل نحوه استعمال حقوقی و پاسخ به آن در قوه قضائیه» به شرح مواد آتی است:
ماده ۱- اداره کل حقوقی قوه قضائیه که در این دستورالعمل «اداره کل» نامیده می‌شود، مرجع قانونی پاسخگویی به استعلامات حقوقی قضات، مدیران ستادی مراجع قضایی یا اداری قوه قضائیه و مراکز، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه این قوه می‌باشد. هر مرجع دیگری که از مراجع، مراکز، سازمان‌ها و مؤسسات مذکور، استعمال حقوقی دریافت کند، آن را جهت اقدام مقتضی به اداره کل ارسال می‌نماید.
تبصره - سایر دستگاه‌های اجرایی می‌توانند به وسیله بالاترین مقام یا مسؤول امور حقوقی دستگاه ذی‌ربط، راجع به مقررات ناظر به حوزه وظایف همان دستگاه، از اداره کل استعمال کنند.
ماده ۲- استعمال حقوقی باید ناظر به استنباط صحیح از مقرراتی باشد که رسماً منتشر شده است، مگر اینکه مقررات نسبت به آن ساکت باشد.
ماده ۳- استعمال باید در قالب سؤال فرضی حقوقی و بدون ذکر مشخصات یا جزئیات واقعی پرونده مطرح شود.
ماده ۴- استعمال حقوقی باید به موجب نامه رسمی، از طریق اتوماسیون اداری و حاوی موارد زیر باشد:

الف- طرح سؤال یا سؤالات مشخص راجع به یک موضوع حقوقی؛
ب - نام و نام خانوادگی، سمت و امضای استعمال‌کننده.
ماده ۵- هرگاه استعمال از سوی شخصی غیر از اشخاصی موضوع ماده یک به عمل آمده و یا فاقد هر یک از شرایط مذکور در مواد فوق باشد به دستور مدیرکل حقوقی بایگانی و مراتب حتی‌الامکان به استعمال‌کننده اعلام می‌شود.
ماده ۶- استعمال حقوقی از موجبات تأخیر در رسیدگی و تجدید اوقات نیست.
ماده ۷- چنانچه به تشخیص مدیر کل حقوقی پاسخ به استعمال، مستلزم استفسار از مرجع تصویب یا تفسیرکننده باشد، مراتب ضمن اعلام به استعمال‌کننده، به معاون حقوقی قوه قضائیه منعکس می‌شود تا در صورت صلاحدید از مراجع ذی‌ربط استفسار شود.
ماده ۸- چنانچه موضوع استعمال به تشخیص مدیرکل حقوقی، در اجرای اصل ۱۶۷ قانون اساسی مستلزم مراجعه به منابع معتبر فقهی یا فتاوی معتبر باشد، مراتب ضمن اعلام به استعمال‌کننده، به معاونت حقوقی قوه قضائیه نیز منعکس می‌شود تا در صورت صلاحدید و قضایی بودن موضوع نسبت به تدوین لایحه مربوط اقدام شود.
ماده ۹- هرگاه پاسخ‌گویی به استعمال مستلزم انجام پژوهش فقهی یا حقوقی باشد، اداره کل می‌تواند از مؤسسات پژوهشی فقهی یا حقوقی وابسته به قوه قضائیه، انجام کار پژوهشی را درخواست کند. در این صورت، مؤسسات مذکور مکلفند در اسرع وقت نسبت به اجابت درخواست، اقدام و نتیجه را اعلام دارند. این امر مانع استفاده اداره کل از سایر ظرفیت‌های پژوهشی نمی‌باشد.
ماده ۱۰- پاسخ استعمال حقوقی در قالب نظریه مشورتی دربردارنده فرض حقوقی مطرح شده و مستند به مواد قانونی یا اصول و قواعد حقوقی مربوط است که از طریق اتوماسیون اداری ارسال می‌شود.
ماده ۱۱- اداره کل مکلف است رونوشتی از تمام نظرات مشورتی را پایان هر ماه پس از دسته‌بندی موضوعی جهت اعمال در سامانه موضوع بند «ب» ماده ۶۵۳ قانون آیین دادرسی کیفری ارسال نماید.
ماده ۱۲- این دستورالعمل مشتمل بر ۱۲ ماده و یک تبصره در مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید.
رئیس قوه قضائیه - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۹۷۰۱۹۰۶

۱۳۹۸/۸/۲۲

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس محترم هیأت مدیره و مدیر عامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

با سلام

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۳۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ با موضوع: «ابطال مصوبات شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ و ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر شیراز» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت های تخصصی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۸/۳۰ شماره دادنامه: ۲۳۲۴ شماره پرونده: ۱۹۰۶/۹۷

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.

شاکتی: آقای نورالدین محمدی با وکالت آقای روح اله قاسم زاده

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبات شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ و ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶

و ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر شیراز

گردش کار: آقای روح اله قاسم زاده به وکالت از آقای نورالدین محمدی به موجب

دادخواستی ابطال مصوبات شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ و ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶

شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی

و شهری جهت تفکیک املاک و اراضی با کاربری باغ [خارج از حوزه باغات قصرالدشت] را

خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

«احتراماً با تقدیم این دادخواست و یک برگ وکالتنامه از موکل مستنداً به بند ۱ ماده ۱۲ و

مواد ۸۸، ۹۲، ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، تقاضای رسیدگی و صدور

حکم مبنی بر ابطال مصوبات شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶، ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ و ۱۳۹۲/۱۱/۷

صادره از شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری

جهت تفکیک املاک و اراضی با کاربری باغ (خارج از حوزه باغات قصرالدشت) «از تاریخ تصویب»

از محضران دارم. بدو مستنداً به مواد ۳۴ و ۳۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت

اداری تقاضای صدور دستور موقت جهت جلوگیری از اجرای مصوبات مذکور را از محضران دارم.

۱- موکل یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۵۱۹۷ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۴ شیراز به

مساحت ۲۰۲۳ متر مربع خریداری کرده است این پلاک ثبتی در سال ۱۳۶۲ تفکیک شده و نقشه تفکیکی

نیز به تایید شهرداری و سازمان ثبت اسناد و املاک رسیده و سند مالکیت شش دانگ برای هر یک از

قطعات تفکیک شده نیز صادر شده است، موکل در سال ۱۳۸۲ پروانه ساختمانی شماره ۶۳۵/۵۱۹۷

از شهرداری مبنی بر احداث بنا در ۲ طبقه (همکف+اول) اخذ کرده است. بلافاصله مبادرت به احداث

بنا نموده که در سال ۱۳۸۳ به تمام رسیده و از ابتدای سال ۱۳۸۴ تاکنون در آن ساکن می باشد.

۲- در زمان تفکیک پلاک اصلی ۱۶۴ (بدون پرداخت هرگونه غرامت به مالک)

شوارع مورد نیاز و یک قطعه زمین (حدوداً ۲۰۰۰ متری) جهت احداث پارک محله ای از

مالک دریافت شده است.

۳- همان طور که مستحضرید اولاً: ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در سال

۱۳۹۰ تصویب و به ماقبل تسری داده نشده است.

ثانیاً: تا قبل از تصویب قانون مذکور، اخذ هرگونه زمین از اشخاص در قبال تفکیک، فاقد

وجاهت قانونی بوده و در این خصوص دهها رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که بعضاً به

استناد نظریه فقهای شورای نگهبان رسیده است، وجود دارد. بر این اساس لحاظ شدن سهم

شهرداری در تفکیک پلاک اصلی در سال ۱۳۶۳ هیچ گونه وجاهت قانونی نداشته است.

۴- شورای اسلامی شهر شیراز قبلاً ۲ مصوبه به شماره های ۸۵۹۶/ش الفس - ۱۳۸۷/۱/۸ و

۴۰۳۰/ش الفس - ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ با همین موضوع (اخذ عوارض تفکیک املاک و اراضی با کاربری

باغ (خارج از حوزه باغات قصرالدشت)) صادر کرده که هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی رأی

شماره ۱۳۱۰ - ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ مصوبات مذکور را از «تاریخ تصویب» ابطال کرده است.

۵- شورای مذکور پس از اطلاع از طرح موضوع در دیوان عدالت اداری، مبادرت به

صدور ۲ مصوبه معترض عنهما کرده است تا چنانچه مصوبات ۸۵۹۶/ش الفس - ۱۳۸۷/۱/۸ و

۴۰۳۰/ش الفس - ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ ابطال گردید، اخذ عوارض غیرقانونی مذکور دچار خللی

نگردد. لذا با توجه به اینکه مصوبات معترض عنهما دقیقاً «با همان مضمون مصوبات ابطال

شده» می باشد و همچنین در خصوص ممنوعیت اخذ عوارض از بابت «تفکیک باغات» قبلاً ۳

دادنامه کاملاً مشابه به شماره های ۱۰۱۸ - ۱۳۹۳/۶/۱۷، ۵۱۷ - ۱۳۹۱/۷/۲۴، ۲۷۵ -

۱۳۹۱/۵/۱۶ صادر شده است، که تاریخ صدور این ۳ دادنامه قبل از تاریخ مصوبات شماره

۱۳۹۳/۱۰/۲۴ و ۱۳۹۲/۱۱/۷ - ۳۷۳۳۶ می باشد. لذا از محضران تقاضای

اعمال مقررات ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری را دارم.

۶- با مطالعه دقیق مصوبات مورد اعتراض ملاحظه می فرمایید که در متن آنها

صراحتاً اعلام گردیده: با توجه به مصوبات شماره ۴۰۳۰/ش الفس - ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ و

۸۵۹۶/ش الفس - ۱۳۸۷/۱/۸ اکنون میزان عوارض از مبلغ B ۲۵ به B ۹۰ و سپس به B ۲۰۰ افزایش می یابد و از آنجا که مصوبات ۴۰۳۰ و ۸۵۹۶ طی رأی شماره ۱۳۱۰ هیأت عمومی از تاریخ تصویب ابطال شده است به نظر می رسد اصل موضوع (اخذ عوارض از بابت تفکیک املاک و اراضی با کاربری باغ) توسط هیأت عمومی ابطال شده است، لذا به طریق اولی افزایش این عوارض از B ۲۵ به B ۹۰ و سپس به B ۲۰۰ غیرقانونی می باشد.

۷- مصوبات معترض عنه با قوانین ذیل مغایرت دارد:

الف) قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸

ب) ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور

ج) اصل یکصد و هفتادم قانون اساسی

د) ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض

ه) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به مراتب فوق و قوانین و آراء متعدد هیأت عمومی در خصوص «ممنوعیت اخذ عوارض تفکیک باغات» (که تاریخ تصویب همگی آنها، قبل از تاریخ تصویب مصوبات معترض عنهما می باشد) و همچنین با توجه به اینکه اصل مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز طی رأی شماره ۱۳۱۰ - ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ ابطال گردیده، بدو تقاضای صدور دستور موقت جهت جلوگیری از اجرای مصوبات مذکور و نهایتاً در اجرای مقررات بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۸۸، ۹۲، ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، تقاضای رسیدگی خارج از نوبت و صدور حکم مبنی بر ابطال مصوبات شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ و ۱۳۹۲/۱۱/۷ در خصوص عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری جهت تفکیک املاک و اراضی با کاربری باغ (خارج از حوزه باغات قصرالدشت) «از تاریخ تصویب» مصوبات مذکور از محضران دارم.

متن مصوبات مورد اعتراض به قرار زیر است:

الف) مصوبه شماره ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ - ۳۷۳۳۶ شورای اسلامی شهر شیراز:

«مصوبه:

نامه شماره ۹۳/۳۴۰۱۹۱ - ۱۳۹۳/۹/۲۶ شهرداری شیراز در خصوص لایحه هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری پس از وصول و ثبت به شماره ۹۳/۶۷۷۴ و ۱۳۹۲/۹/۲۶ دبیرخانه شورا، موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا بررسی و تصمیم کمیسیون در هشتادمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر شیراز مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ با حضور ۱۷ نفر از اعضاء شورا مطرح و با ۱۴ رأی موافق و طی ماده واحده: مستنداً به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۱۴ قانون زمین شهری در جهت ایجاد تعادل برای وصول عوارض تفکیک باغات خارج از حوزه باغات قصرالدشت ضمن اعمال ضریب لازم، فرمول عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری، فرمول های مصوبه شماره ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح و مقرر شد ملاک عمل محاسبه و وصول از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ قرار گیرد.

۱- بند (الف) اصلاحی: فرمول وصول تفکیک باغات عبارت است $S \times 75B$

۲- تبصره ۶ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که شرایط ماده ۱۴ دستورالعمل مربوط را دارا باشند عبارت است از $B \times 200 \times 1/66 \times$ سطح اشغال

۳- تبصره ۸ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتیکه رعایت شرایط دستورالعمل ماده ۱۴ را از نظر تفکیک انجام نداده باشند عبارت

است از $\{ (مساحت عرصه/سطح اشغال) + 1 \} \times B \times 200 \times 1/66 \times$ سطح اشغال

۴- تبصره ۱۰ اصلاحی: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که زیربنای

بدون مجوز و یا خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد عبارت است از $\{ (مساحت کل$

عرصه/سطح اشغال بدون مجوز) + 1/5 \} \times B \times 200 \times 1/66 \times سطح اشغال بدون مجوز

تبصره ۱ الحاقی: B عبارتند از ۱/ قیمت املاک جهت محاسبه عوارض تأمین سرانه

خدمات عمومی و شهری موضوع مصوبه شماره ۳۱۲۰۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر

تبصره ۲ الحاقی: سایر مفاد مصوبه های شماره ۸۵۹۶ [ش الفس] - ۱۳۸۷/۱/۸ و ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۷ به جز اصلاحات این مصوبه به قوت خود باقی می باشند.»

ب) مصوبه شماره ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر شیراز:

«یکصد و هفتاد و یکمین مصوبه»

جناب آقای دکتر احمدی

استاندار محترم فارس

با سلام

احتراماً نامه شماره ۹۲/۱۹۸۷۹۹ - ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ شهرداری شیراز مشبوت به شماره ۳۳۳۶ -

۱۳۹۲/۱۰/۱۶ دبیرخانه شورا در خصوص اصلاح قیمت B جهت محاسبه عوارض تأمین هزینه

خدمات عمومی و شهری جهت املاک و اراضی با کاربری باغ موضوع مصوبات شماره ۸۵۹۶/ش الف

ش - ۱۳۸۷/۱/۸ و ۴۰۳۰/ش الف س - ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر، ارسالی از کمیسیون

برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا، در بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر

شیراز مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ مطرح و مستنداً به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره ۱

ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۴ قانون زمین شهری و در جهت ایجاد تعادل در نحوه وصول عوارض از باغات موضوع ماده ۱۴ قانون اخیرالذکر فرمولها و تبصره مصوبه شماره ۴۰۳۰ - ۱۳۸۶/۱/۱۴ که در قالب ماده واحده تصویب و اجرایی گردیده و طی مصوبه ۸۵۹۶ - ۱۳۸۷/۱/۱۸ اصلاح شده مجدداً مصوبه ۸۵۹۶ - ۱۳۸۷/۱/۱۸ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

۱- بند (الف) اصلاحی: فرمول وصول تفکیک باغات عبارت است $S \times 37/5B$

۲- تبصره ۶ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که شرایط ماده ۱۴ دستورالعمل مربوط را دارا باشند عبارت است از $B \times 90 \times 1/66 \times$ سطح اشغال

۳- تبصره ۸ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که رعایت شرایط دستورالعمل ماده ۱۴ را از نظر تفکیک انجام نداده باشند عبارت است از $\{ (مساحت عرصه/سطح اشغال) + 1 \} B \times 90 \times 1/66 \times$ سطح اشغال

۴- تبصره ۱۰ اصلاحی: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که زیربنای بدون مجوز و یا خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد عبارت است از $\{ (مساحت کل عرصه/سطح اشغال بدون مجوز) + 1/5 \} B \times 90 \times 1/66 \times$ سطح اشغال بدون مجوز

تبصره ۱ الحاقی: B عبارتند از ۱٪ قیمت روز املاک جهت محاسبه عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری موضوع مصوبه شماره ۳۱۲۰۴ - ۱۳۹۱/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر

تبصره ۲ الحاقی: صدور مجوز بر اساس ماده ۱۴ قانون زمین شهری بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ شهرداری و معماری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۳ الحاقی: سایر مفاد مصوبه‌های شماره ۸۵۹۶ - ۱۳۸۷/۱/۱۸ شورای اسلامی شهر به جز اصلاحات این مصوبه به قوت خود باقی می‌باشد. خواهشمند است مستند به مواد ۸۰ و ۹۳ اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مصوبه مذکور را بررسی و نتیجه را به این شورا اعلام نمایید.»

رسیدگی به موضوع از جمله مصادیق حکم ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ تشخیص نشد.

علی‌رغم ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضامنه آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری هیچ پاسخی از طرف شکایت واصل نشده است. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

با توجه به اینکه در ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری سال ۱۳۹۱ میزان عوارض و خدمات ناشی از تفکیک مشخص و معین گردیده و اخذ عوارض خارج از آن مغایر قانون است، بنابراین مصوبه‌های شماره ۳۷۳۳۶ - ۱۳۹۲/۱۱/۱۷ و ۹۳/۵۵۳۱ - ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر شیراز در حدی که متضمن وضع عوارض مازاد بر ماده ۱۰۱ قانون مرقوم می‌باشد مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۸۸ و ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری - مرتضی علی اشراقی

۲- بند ۱- ۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر گنبد کاووس

۳- ردیف ۱ بند ۲۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر نکا

۴- بند ۹ ردیف ۱۰ و تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ از فصل سوم تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر یزد

گردش کار: شاکیان به موجب دادخواست‌های تقدیمی جداگانه ابطال مصوبات مذکور در ستون موضوع شکایت و خواسته را خواستار شده و خلاصه دلایل آنها برای ابطال مصوبات مورد شکایت به قرار زیر است:

«۱- مغایرت با مواد ۱۰۶ و ۱۵۰ قانون ثبت و ماده ۵۵ قانون شهرداری و دادنامه‌های شماره ۹۷-۱۳۹۵/۳/۲۶، ۱۰۱۸-۱۳۹۳/۶/۱۷، ۶۲۷-۱۳۹۱/۹/۲۰، ۴۹۲-۱۳۸۹/۱۱/۴، ۳۱۵-۱۳۹۶/۴/۱۳، ۱۳۹۱/۹/۱۳، ۶۲۱-۱۳۹۱/۹/۱۳، ۶۹۶-۱۳۹۵/۹/۱۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری است.

۲- مقررات مورد اعتراض با مواد ۵ و ۱ قانون تاسیس شورای عالی شهرداری و معماری ایران و مواد ۱۴۸ و ۱۴۷ قانون ثبت و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ماده ۴ قانون مدنی و ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مغایر است.»

متن تعرفه‌های مورد اعتراض به قرار زیر است:

الف) تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۴ شهرداری مرند مصوب شورای اسلامی شهر مرند: «ماده ۱۷: عوارض تفکیک کلیه اعیانی‌ها به صوت واحد یا طبقاتی با توجه به اینکه تفکیک اعیانی منجر به ارزش افزوده ملک و اعیانی را موجب شده عوارض تفکیک اعیانی با رعایت این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف) برای کلیه ساختمان‌هایی که بیش از ۱ واحد بوده مشمول می‌شود.

ب) عوارض این ماده در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایانکار برای ساختمان‌های ۲ واحد و بیشتر با ذکر دریافت عوارض تفکیک یا تقاضای تفکیک اعیانی کلیه ساختمان‌ها و یا تقاضای گواهی معامله به یکی از واحدها محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت عدم دریافت عوارض این ماده در گواهی شهرداری ذکر می‌شود که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

ج) در صورتی که به هر نحو تفکیکی بدون استعلام شهرداری انجام شده باشد به هنگام مراجعه مالکین هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض این ماده نسبت به سهم هر مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

د) عوارض تفکیک واحدهای اعیانی سایر کاربری‌ها معادل عوارض تفکیک واحدهای مسکونی می‌باشد.

نحوه محاسبه تفکیک اعیانی

تفکیک به صورت مسکونی ۳۰٪ ارزش منطقه‌ای دفترچه دارایی برای هر مترمربع و مطابق اعلام کارشناس فنی و نوع امکانات موجود ساختمان تفکیک به صورت تجاری ۶۰٪ ارزش منطقه‌ای دفترچه دارایی برای هر مترمربع و مطابق اعلام کارشناس فنی و نوع امکانات موجود ساختمان تبصره ۱: شهرداری مکلف است در زمان تفکیک آپارتمانها، کلیه متعلقات هر واحد اعم از پارکینگ و انباری و ... را که در نقشه‌های ساختمان برای هر واحد پیش بینی شده در صدور گواهی تفکیک و گواهی معامله قید کند و صدور مجوز تفکیک آپارتمان بدون در نظر گرفتن پارکینگ مندرج در پروانه احداث به هر واحد ممنوع می‌باشد. مگر اینکه از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ برای تخلف مذکور رأی ابقاء صادر شده باشد.

تبصره ۲: چنانچه در ساختمان پیلوت، به منظور استفاده پارکینگ احداث شود بایستی سهم هر واحد به اندازه پارکینگ قابل استفاده در مجوز تفکیک مشخصاً قید شود.

تبصره ۳: در صورت مجاز بودن هر ساختمان، صدور مجوز تفکیک به واحدهای مستقل اعم از مسکونی، تجاری و اداری و ... به شرطی مقدور است که پارکینگ مورد نیاز مطابق مفاد پروانه هر واحد تأمین و در مجوز قید شده باشد. چنانچه ساختمانهای احداثی مطابق ضوابط، عوارض کسری پارکینگ را به دلیل عدم امکان ایجاد پارکینگ پرداخت نموده باشند مشمول قسمت اول این تبصره نخواهند بود. ضمناً رعایت ماده ۱ قانون مدیریت حمل و نقل و سوخت و ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور الزامی است.»

تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۵ شهرداری مرند مصوب شورای اسلامی شهر مرند: «ماده ۱۷: عوارض تفکیک کلیه اعیانی‌ها به صوت واحد یا طبقاتی با توجه به اینکه تفکیک اعیانی منجر به ارزش افزوده ملک و اعیانی را موجب شده عوارض تفکیک اعیانی با رعایت این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف) برای کلیه ساختمان‌هایی که بیش از ۱ واحد بوده مشمول می‌شود.

ب) عوارض این ماده در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایانکار برای ساختمان‌های ۲ واحد و بیشتر با ذکر دریافت عوارض تفکیک یا تقاضای تفکیک اعیانی کلیه ساختمان‌ها و یا تقاضای گواهی معامله به یکی از واحدها محاسبه و وصول خواهد شد.

ج) در صورتی که به هر نحو تفکیکی بدون استعلام شهرداری انجام شده باشد به هنگام مراجعه مالکین هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض این ماده نسبت به سهم هر مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

شماره ۹۶۰۱۱۳۹

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس محترم هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

با سلام

یک نسخه از رأی هیأت‌عمومی دیوان عدالت اداری بشماره دادنامه‌های ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۳۵۴ الی ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۳۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ با موضوع: «ابطال ۱- ماده ۱۷ تعرفه عوارض محلی سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ شورای اسلامی شهرستان مرند ۲- بند ۱- ۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر گنبد کاووس. ۳- ردیف ۱ بند ۲۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر نکا. ۴- بند ۹ ردیف ۱۰ و تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ از فصل سوم تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر یزد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت‌عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۷/۳۰ شماره دادنامه: ۲۳۵۴ الی ۲۳۵۷

شماره پرونده: ۱۳۹۸/۹۷، ۱۶۹۸/۹۷، ۱۴۵۸/۹۷، ۱۳۴۷/۹۶، ۱۱۳۹/۹۶

مرجع رسیدگی: هیأت‌عمومی دیوان عدالت اداری.

شاکیان: آقایان: ۱- قاسم ابراهیمی ۲- سیدعلیرضا میرجلیلی ۳- انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن گنبد کاووس و شرق استان گلستان ۴- خانم اکرم قنبریان مقدم

موضوع شکایت و خواسته: ابطال ۱- ماده ۱۷ تعرفه عوارض محلی سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ شورای اسلامی شهرستان مرند

ج) ابطال ردیف ۱ بند ۲۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر نکا:

«۱- زمین‌های تا ۵۰۰ متر مربع پس از احراز مالکیت، از یک تا ده درصد قیمت کارشناسی روز زمین برابر تشخیص شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر»
د) ابطال بند ۹ ردیف ۱۰ و تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ فصل سوم تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر یزد:

«۱۰» عوارض تفکیک املاک غیرمشمول ماده ۱۰۱
۹- اسناد صادره، املاک و ساختمان‌های احداثی که بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی قطع‌بندی شده است مشمول پرداخت کسری حد نصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ما به التفاوت مساحت زمین موجود یا حد نصاب مصوب برابر P ۴۰ می‌باشد. ضمناً تا مساحت ما به التفاوت ۵۰ (پنجاه) مترمربع برابر ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) عوارض فوق محاسبه می‌گردد.
تبصره ۱: تفکیک‌های مصوب قبلی و زمین‌هایی که قبل از سال ۱۳۶۵ بر روی آنها ساختمان احداث گردیده و تاکنون تغییری در مساحت زمین ایجاد نگردیده و اسناد صادره قبل از سال ۱۳۶۵ مشمول کسری حد نصاب تفکیکی نمی‌گردد.»
۱۱) آیین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها:

مساحت کل	سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ مترمربع	معاف	معاف
مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰	۱۰
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵	۱۵
مازاد بر ۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ مترمربع	۲۰	۲۰
مازاد بر ۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۳	۲۳

ضمناً اراضی با مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ (ده هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که بدون نظر شهرداری قطع‌بندی شده نظیر اسناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره، با فرض رعایت سرانه معابر صرفاً سرانه خدمات عمومی و بر اساس ۲۵٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- اسناد مالکیت صادره قبل از ۱۳۹۰/۳/۱۴ بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه گردد.»

در پاسخ به شکایت از مصوبه شورای اسلامی شهر یزد، رئیس شورای اسلامی شهر یزد به‌موجب لایحه شماره ۱۰۴۸۹۰-۹۷۱۰۰۴۸۹۰-۱۳۹۷/۲/۱۹ به طور خلاصه توضیح داده است که:

«ابطال مفاد تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ و بند ۹ ردیف ۱۰ تعرفه معترض‌عنه قبلاً نیز طی پرونده کلاسه ۵۷۷/۹۶ در هیأت عمومی مطرح (با عنوان مشابه) که به‌موجب دادنامه شماره ۱۳۹۶/۸/۲-۷۳۶ شکایت مطروحه مردود اعلام شده است. ضمن اینکه مطالبه سرانه موضوع نص صریح تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بر خلاف اظهارات وکیل شاکی، عوارض به معنی مصطلح آن تلقی نمی‌گردد، تا ادعای خلاف قانون و بالتبع بطلان آن مصداق پیدا کند لذا تقاضای رد شکایت می‌گردد.»

سایر طرفهای شکایت، علیرغم ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضامنه آن برای طرفهای شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری هیچ پاسخی واصل نکرده‌اند.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

با توجه به اینکه آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری وضع عوارض برای تفکیک در اشکال مختلف اعم از عرصه و اعیانی ساختمانها در مصوبات شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص و ابطال شده است، بنابراین بند ۱-۵ تحت عنوان محاسبه هزینه کارشناسی عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک املاک و اراضی تا ۵۰۰ مترمربع و اعیانی‌ها مصوب شورای اسلامی شهر گنبد کاووس مورد عمل در سال ۱۳۹۶، ماده ۱۷ تعرفه عوارض محلی سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهرستان مرنده، ردیف ۱ بند ۲۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر نکا و بند ۹ ردیف ۱۰ و تبصره‌های ۴ و ۶ ردیف ۱۱ از فصل سوم تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر یزد به دلایل مندرج در رأی شماره ۳۱۵-۱۳۹۶/۴/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال شد. مصوبه شورای اسلامی شهر یزد در اجرای ماده ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال شد.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری - مرتضی علی اشراقی

د) اخذ تعهد محضری از مالکین ساختمان‌های تا ۲ طبقه به هنگام صدور پروانه ساختمانی مبنی بر پرداخت عوارض تفکیک موقع اقدام به تفکیک اعیانی
د) عوارض تفکیک واحدهای اعیانی سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری معادل عوارض تفکیک واحدهای مسکونی می‌باشد.

نحوه محاسبه تفکیک اعیانی
تفکیک به صورت مسکونی ۲۰٪/ ارزش منطقه‌ای دفترچه ۱۳۹۴ دارای برای هر مترمربع و مطابق اعلام کارشناس فنی و نوع امکانات موجود ساختمان
تفکیک به صورت تجاری ۶۰٪/ ارزش منطقه‌ای دفترچه ۱۳۹۴ دارای برای هر مترمربع و مطابق اعلام کارشناس فنی و نوع امکانات موجود ساختمان
تبصره ۱: شهرداری مکلف است در زمان تفکیک آپارتمان‌ها، کلیه متعلقات هر واحد اعم از پارکینگ و انباری و ... را که در نقشه‌های ساختمان برای هر واحد پیش‌بینی شده در صدور گواهی تفکیک و گواهی معامله قید کند و صدور مجوز تفکیک آپارتمان بدون در نظر گرفتن پارکینگ مندرج در پروانه احداث به هر واحد ممنوع می‌باشد. مگر اینکه از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ برای تخلف مذکور رأی ابقاء صادر شده باشد.

تبصره ۲: چنانچه در ساختمان پیلوت، به منظور استفاده پارکینگ احداث شود بایستی سهم هر واحد به اندازه پارکینگ قابل استفاده در مجوز تفکیک مشخصاً قید شود.
تبصره ۳: در صورت مجاز بودن هر ساختمان، صدور مجوز تفکیک به واحدهای مستقل اعم از مسکونی، تجاری و اداری و ... به شرطی مقدور است که پارکینگ مورد نیاز مطابق مفاد پروانه هر واحد تأمین و در مجوز قید شده باشد. چنانچه ساختمان‌های احداثی مطابق ضوابط، عوارض کسری پارکینگ را به دلیل عدم امکان ایجاد پارکینگ پرداخت نموده باشند مشمول قسمت اول این تبصره نخواهند بود. ضمناً رعایت ماده ۱ قانون مدیریت حمل و نقل و سوخت (و ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور) الزامی است.

تبصره ۴: در ساختمان‌های ابقاء شده توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ در صورت درخواست مالک و بلامانع بودن از نظر شهرسازی طبق این ماده عوارض تفکیک اعیانی وصول خواهد شد.»

ب) بند ۱-۵ صفحه ۴۶ دفترچه تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ مصوب شورای اسلامی گنبد کاووس:
«۵- عوارض هزینه کارشناسی ارزش افزوده حاصل از تفکیک املاک و اراضی

۵-۱- نحوه محاسبه هزینه کارشناسی عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک املاک و اراضی تا ۵۰۰ مترمربع و اعیانی‌ها: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده: (جدول ۱۹)

ردیف	شرح عوارض	میزان ضرایب عوارض (به ازاء هر متر مربع)	حداکثر
۱	عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی	۰/۷۵P	۱/۱۰ (۰/۷۵ P۱)
۲	عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و صنعتی و انبار و غیره	۱/۷۵P	۱/۱۰ (۱/۷۵ P۱)
۳	سایر کاربریهای طرحهای توسعه شهری چنانچه اراضی مذکور به مؤسسات موضوع بند (ب) ماده ۹ قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد.	۰/۱۰P	۱/۱۰ (۰/۱۰ P۱)
۴	عوارض خدمات کارشناسی تفکیک اعیانی واحدهای مسکونی و انباری و زیر زمین به استثناء مشاعات	۰/۳۰P	۱/۱۰ (۰/۳۰ P۱)
۵	عوارض خدمات کارشناسی تفکیک اعیانی واحدهای تجاری و صنعتی و خدماتی و غیره به استثناء مشاعات	۰/۷۵P	۱/۱۰ (۰/۷۵ P۱)
۶	عوارض تفکیک اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی که بدون اخذ گواهی ماده ۱۰۱ (مطابق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضایی تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می‌نمایند	۲/۲۵P	۱/۱۰ (۲/۲۵ P۱)
۷	عوارض تفکیک اراضی و املاک با کاربری مسکونی و غیرمسکونی که بدون اخذ گواهی ماده ۱۰۱ (مطابق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضایی تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می‌نمایند ضمن اخذ عوارض بند ۶ این جدول به ازاء هر متر مربع کسری حد نصاب تفکیک، حسب ضوابط طرح مصوب (جمع، تفصیلی) وصول شود	۱/۵P	۱/۱۰ (۱/۵ P۱)
۸	عوارض تفکیک اراضی و املاکی که در گذشته با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری گواهی تفکیک اخذ نموده و مجدداً به قطعات کوچکتر (بر اساس ضوابط طرح مصوب) تفکیک می‌شوند	۱P	۱/۱۰ (۱P۱)
۹	عوارض تفکیک اراضی و املاکی که در گذشته از طریق غیر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تفکیک شده اند در صورت تقاضای تفکیک به قطعات کوچکتر پس از اعمال ردیف های ۶ و ۷ مرتبط این جدول وصول شود.	۱P	۱/۱۰ (۱P۱)

توضیحات: نماد P عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد.

نماد P۱ عبارت است از ارزش منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم که در شهریور ماه سال ۹۵ تعیین و ابلاغ گردیده است.

در کلیه موارد عوارض تعیین شده حداکثر تا ۱/۱۰ برابر با لحاظ نمودن ارزش منطقه‌ای که در شهریور ماه سال ۹۵ تعیین و ابلاغ گردیده و در فرمول‌های مربوطه هر بند اخذ خواهد شد.

۵-۱-۱- عوارض ردیف ۸ به صورت مازاد بر سایر عوارض وصول می‌شود. ۲- عوارض ردیف ۹ پس از اعمال عوارضهای مرتبط وصول می‌شود.

۵-۱-۲- عوارض تفکیک اعیانی بیش از یک واحد در زمان صدور پایانکار و یا صدور صورتجلس تفکیکی اداره ثبت اسناد و املاک اخذ می‌گردد.

۵-۱-۳- چنانچه املاکی که در سال‌های قبل بدون پرداخت عوارض تفکیک اعیانی نسبت به اخذ پایان کار اقدام نموده باشند در صورت نقل و انتقال و با دریافت پاسخ استعلام از شهرداری نسبت به سهم خود (سند صادر شده) مشمول پرداخت عوارض فوق‌الذکر می‌گردد.